



E&V ID W-02XRFE

IBIZA — IBIZA TOWN

## Exklusive Penthouse-Wohnung in Marina Botafoch

GESAMTFLÄCHE

ca. 96 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

ca. 17 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

1.550.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 96 m<sup>2</sup>

Fläche Terrasse

ca. 17 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

1.550.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Dachterrasse

✓

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Heizung

Wärmepumpe, Elektroheizung  
(Klimaanlage)

Aussicht

verbaut, Blick ins Grüne, Bergpanorama,  
Wasserblick

Gesamtanzahl Stellplätze

ca. 1

Waschraum

Privat in Wohnung

Etage

5

Zugehörig zur Wohnanlage:

Swimmingpool, Gärten und Tiefgarage.

✓

Vorgesehene Fertigstellung: Frühjahr

2028.

✓

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dieses exklusive Neubauprojekt befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Ibizas – nur wenige Schritte vom Yachthafen Marina Botafoch und vom Strand Talamanca entfernt, im prestigeträchtigsten Viertel der Stadt. Eine ideale Lage sowohl für Investoren als auch für anspruchsvolle Käufer, die eine stilvolle Zweitresidenz mit bester Anbindung suchen.

Die Architektur des Projekts besticht durch modernes Design, hochwertige Materialien und eine gelungene Kombination aus Nachhaltigkeit, Komfort und zeitgemäßer Eleganz.

Die außergewöhnlichen Penthouser überzeugen mit einer durchdachten Raumaufteilung, die Funktionalität und Stil perfekt vereint. Beim Betreten der Wohnung öffnet sich eine moderne offene Küche zum Wohn- und Essbereich, von dem aus man auf eine großzügige Terrasse mit seitlichem Ausblick gelangt. Der Schlafbereich bietet zwei Doppelschlafzimmer, die sich ein voll

ausgestattetes Bad teilen, sowie ein weiteres Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad en suite.

Ein besonderes Highlight ist die private Dachterrasse, von der sich ein atemberaubender Panoramablick auf den Strand von Talamanca, den Hafen und die Altstadt von Ibiza eröffnet – ein perfekter Ort, um die Freiluftsaison in vollen Zügen zu genießen. Alle Wohneinheiten verfügen über moderne Ausstattungsmerkmale, die ein komfortables Wohnerlebnis gewährleisten, sowie über einen eigenen Stellplatz.

Die Wohnanlage mit insgesamt 84 Einheiten bietet eine Tiefgarage, einen attraktiven Gemeinschaftspool und liebevoll gestaltete Gartenbereiche.

Eine einzigartige Gelegenheit, das ibizenkische Lebensgefühl in einer naturnahen Umgebung zu erleben – ohne auf Luxus und die Annehmlichkeiten der exklusivsten Lage der Stadt zu verzichten.





## Lagebeschreibung

Das Viertel Marina Botafoch liegt direkt angrenzend an das Zentrum von Ibiza-Stadt und bietet eine hervorragende Auswahl an exklusiven Restaurants, Bars und Boutiquen – ganz im Stil des eleganten und internationalen Flairs der Insel.

Der Yachthafen zählt zu den bedeutendsten im Mittelmeerraum und verbindet luxuriöses Ambiente mit erstklassigem Service und historischer Bedeutung. Der feinsandige Strand von Talamanca ist

bequem zu Fuß erreichbar. Der internationale Flughafen ist in nur etwa 10 Autominuten erreichbar.

Auch die charmante Altstadt von Ibiza, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört, befindet sich in unmittelbarer Nähe – eine ideale Lage für den Erwerb einer hochwertigen Immobilie auf der Insel.

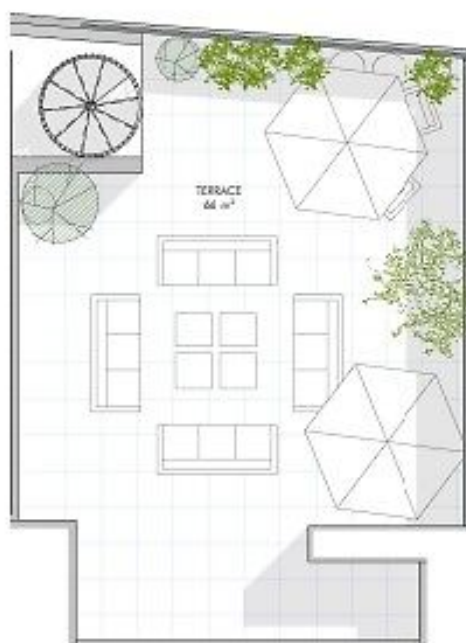








**ATICO**  
1-75



**SOLARIUM**  
1-75

## Grundriss

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m² año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		



# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

